

New York State
Department of



Environmental
Conservation

Dear Interested Citizen: This Fact Sheet provides a summary of recent developments related to this site, and announces a Public Availability Session to be held September 9, 2008 from 7-9 PM at the Hofstra University Mack Student Center (multi-purpose room) located in Hempstead, NY.

Project Related Issues:

Mr. Amen Omorogbe, P.E.
NYSDEC
Division of Environmental
Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7014
(518) 402-9564

Health-Related Concerns:

Ms. Sharon McLelland
NYSDOH, BEEI
Flanigan Square
547 River St., Room 300
Troy, NY 12180-2216
(800) 458-1158 Ext. 27880

National Grid

Representative:

National Grid's Community Representative for the Site is Lillie Manjarrez. The company's Telephone Hotline for Hempstead and Garden City residents in the vicinity of the site is:
(516) 545-6161

August 2008

Hempstead Intersection Street
Former Manufactured Gas Plant
Nassau County, NY
Site No.: 1-30-086

FACT SHEET

National Grid to Begin Soil Excavation in September 2008 at the Hempstead Former Manufactured Gas Plant Site

Public Availability Session scheduled for September 9, 2008 to provide information to the Public

Summary:

National Grid (formerly KeySpan) will begin the previously announced Soil Excavation Phase of the Interim Remedial Measure (IRM) to remove contaminated soils from portions of the Hempstead Intersection Street Former Manufactured Gas Plant site ("Site"). This phase of the IRM was previously discussed at Public Meetings in December 2007 and February 2008. The remediation contractor is scheduled to mobilize at the Site beginning around September 15. The Work Plan for this IRM has been reviewed by the New York State Department of Health (NYSDOH) and the Nassau County Health Dept. (NCDH), and approved by the NYSDEC.

The IRM excavation includes the removal of approximately 4,000 cubic yards of coal tar-contaminated soil from several locations in the northern and eastern areas of the site. Contamination in these areas is shallow and thus suitable for initial excavation as part of this IRM. Most of the IRM excavation areas will extend to approximately eight feet deep. In some localized areas there will be deeper excavation to approximately 18 feet. Remaining contamination at the other portions of the site will be addressed during an upcoming full scale remedial effort.

Human Health Exposure Information

Most of the excavations will be performed under a large, movable enclosure with an air management system that includes dust and vapor controls. This movable structure will minimize odors associated with the IRM, as well as prevent releases of fugitive dusts and vapors from the contaminated areas of the site. Soils will be loaded into trucks within this structure and transported for off-site treatment and disposal. Soils removed from excavations under the enclosure will be loaded into trucks inside the enclosure, and then transported by truck for off-site treatment and disposal in accordance with NYSDEC requirements. All trucks will be cleaned before leaving the site into public streets. Clean soil will be placed on the site to backfill and restore the excavation areas. Some soil removal will also be conducted in areas where the temporary enclosure can not be placed safely. In these limited areas, the open excavation will be sprayed with odor control foams in conformance with an approved Community Air Monitoring Plan (CAMP) to keep odors from escaping into surrounding areas.

Document Repositories:

The Interim Remedial Measures Work Plan, the Final RI Report and other documents associated with the Hempstead Intersection Street site are available for review at the document repositories identified below:

Garden City Public Library

60 7th Street
Garden City, NY 11530

Hempstead Public Library

115 Nichols Court
Hempstead, NY 11550

Repositories are open during normal library hours.

NYSDEC Region 1 Office

50 Circle Road
Stony Brook, NY 11790
Contact: Mr. Walter Parish
(631) 444-0240
M-F: 9-5 (by appointment)

Vapor Intrusion Questions

If you have questions regarding potential health concerns related to the operation of the former MGP site, please contact Sharon McLelland of NYSDOH at (800) 458-1158 Ext. 27880 or by email at: spm03@health.state.ny.us

Additional Information:

For additional information on soil excavation, please visit the following website:

<http://www.clu-in.org/download/citizens/excavation.pdf>

For a copy of the NYSDOH exposure information sheet, please visit the following website:

<https://www.health.state.ny.us/environmental/about/Exposure.htm>

Some of the workers involved in the IRM will be required to wear protective gear, since they will be working in close proximity to the contaminated materials and could come into direct contact with them in the excavations. Outside the immediate work area, these precautions are not necessary. The project will be performed under NYSDEC and NYSDOH oversight, and because of this and the many safety precautions such as the temporary enclosure, Community Air Monitoring, etc. there are no special precautions necessary for the public.

National Grid has previously removed over 11,000 truckloads of similar soils from other MGP sites on Long Island and New York City, without incident or community impact. Trucks containing excavated soil will be using the Long Island Expressway (LIE) to leave Long Island to reach the out of state disposal facilities.

This IRM is the first phase of a larger, more comprehensive project, which will also address the presence of deeper contamination which can not be reached with conventional excavation. Tar collection wells are already in place to remove as much of the deeper tar as possible. As described in previous public meetings, the deeper soils will be treated and stabilized in place with a deep auger mixing system. This system will solidify the soil and greatly reduce its potential for contaminating groundwater. Pre-design work is currently under way for this phase of the project, which is expected to begin in late 2010.

Site Location and History:

The 7.5-acre Hempstead Intersection Street Former Manufactured Gas Plant site (MGP) is located on the border between the Villages of Garden City and Hempstead in central Nassau County, New York. Most of the site is located in Garden City. The attached IRM figure shows the site location. A large manufactured gas plant operated on the site from the early 1900s to mid 1950s. This plant used coal and petroleum products to create a flammable gas which was piped into the surrounding communities, where it was used for lighting, heating and cooking similar to how natural gas is used today. The gas manufacturing process produced a dark, oily liquid waste known as coal tar, and some coal tar escaped into the subsurface from plant related facilities.

Traffic Safety

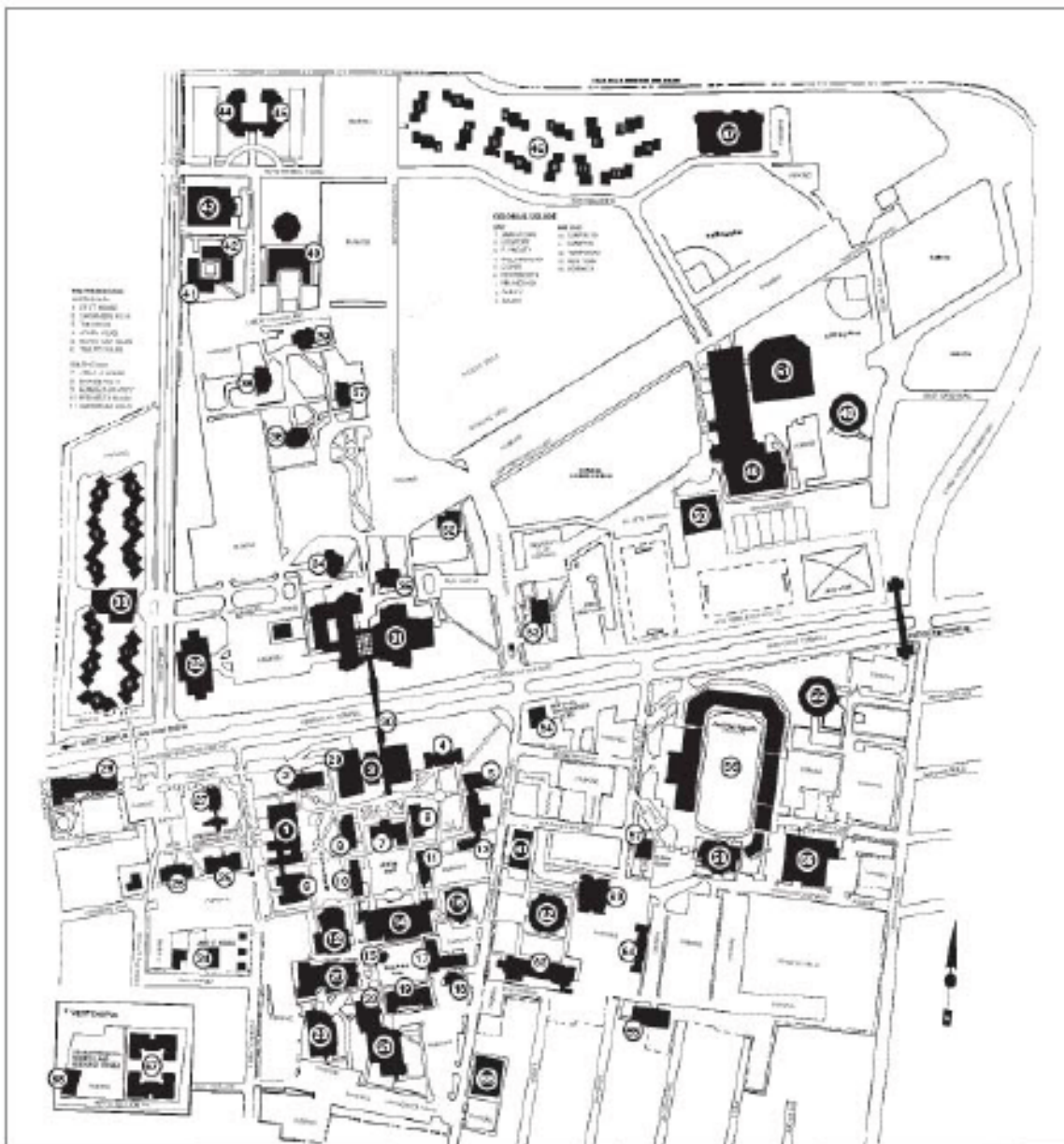
A project-related Traffic Assessment was performed by a local traffic engineering firm with expertise in developing traffic plans for similar construction projects. The Assessment and recommendation were reviewed and accepted by the NYSDEC and provided to the Villages of Garden City and Hempstead for their consideration. Because the Hempstead Site borders both the Village of Hempstead and the Village of Garden City, the traffic plan includes an alternating weekly split for the local portion of the project-related traffic to reach the LIE. Local streets in Hempstead will be used one week and local streets in Garden City will be used the next week to reach the LIE until the IRM project is completed in about three months. All of the local streets being used already have truck traffic, and the trucks from this project are not expected to significantly affect traffic flow.

Public Availability Session:

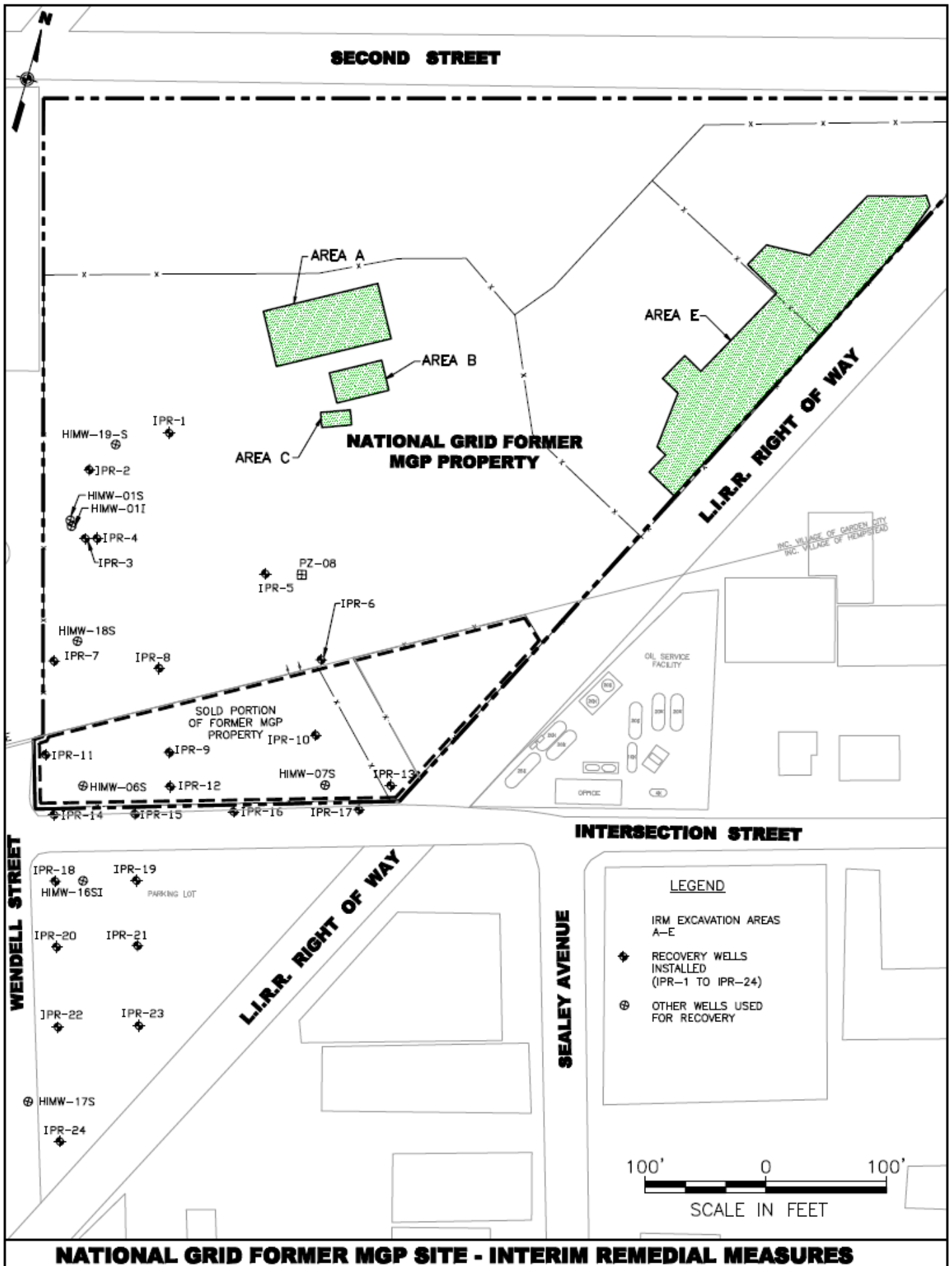
The excavation phase of the IRM was previously discussed with the public at Public Meetings in December of 2007, and February 2008, and the NYSDEC comment period ended for the IRM Work Plan. This Public Availability Session is scheduled to provide additional project-related information prior to the start of field work and to respond to community questions. The Public Availability Session will be held on September 9, 2008 from 7-9 PM at the Hofstra University Mack Student Center (multi-purpose room) located in Hempstead, NY.

Public availability sessions are not intended to be large-scale meetings. Instead, community members may drop in at any time during the session and meet one-on-one with program personnel to discuss concerns and ask questions regarding the Site and upcoming clean-up activities.

HOFSTRA UNIVERSITY CAMPUS



**Public Meeting on February 26, 2008 from 7:00 – 9:00 PM
at the Sondra and David S. Mack Student Center, Building 31**



SECOND STREET

NATIONAL GRID FORMER MGP PROPERTY

L.I.R.R. RIGHT OF WAY

INTERSECTION STREET

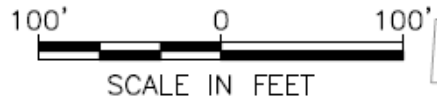
WENDELL STREET

L.I.R.R. RIGHT OF WAY

SEALEY AVENUE

LEGEND

- IRM EXCAVATION AREAS A-E
- ◆ RECOVERY WELLS INSTALLED (IPR-1 TO IPR-24)
- ⊕ OTHER WELLS USED FOR RECOVERY



NATIONAL GRID FORMER MGP SITE - INTERIM REMEDIAL MEASURES

Departamento de
Conservación Ambiental



del Estado de
Nueva York

Estimado ciudadano: Este folleto informativo presenta un resumen de los últimos avances relacionados con esta obra y anuncia una sesión a disposición del público que tendrá lugar el 9 de septiembre de 2008 de 7 a 9 p. m. en el Mack Student Center (salón de usos múltiples) de Hofstra University ubicada en Hempstead, NY.

Asuntos relacionados con el proyecto:

Sr. Amen Omorogbe, P.E
NYSDEC
División de Remediación Ambiental
625 Broadway
Albany, NY 12233-7014
(518) 402-9564

Asuntos relacionados con la salud:

Sra. Sharon McLelland
NYSDOH, BEEI
Flanigan Square
547 River St., Room 300
Troy, NY 12180-2216
(800) 458-1158 Ext. 27880

Representante de National Grid:

La representante ante la comunidad de National Grid para esta obra es Lillie Manjarrez. La línea telefónica directa para los residentes de Hempstead y Garden City en las inmediaciones de la obra es:

Agosto de 2008

Intersection Street en Hempstead
Antigua Planta de Gas Manufacturado
Nassau County, NY
Obra N.º: 1-30-086

FOLLETO INFORMATIVO

National Grid comenzará la excavación de suelos en septiembre de 2008 en el sitio de la antigua Planta de Gas Manufacturado.

La sesión a disposición del público está prevista para el 9 de septiembre de 2008 y allí se brindará información al público.

Resumen:

National Grid (anteriormente KeySpan) comenzará la Fase de excavación de suelos de la medida provisoria de remediación (*Interim Remedial Measure, IRM*) previamente anunciada para extraer los suelos contaminados de algunas partes del sitio de la antigua Planta de Gas Manufacturado en Intersection Street, en Hempstead (la "Obra"). Esta fase de la IRM se abordó anteriormente en las reuniones públicas realizadas en diciembre de 2007 y febrero de 2008. Está previsto que el contratista a cargo de la remediación comience la obra alrededor del 15 de septiembre. El plan de trabajo para esta IRM ha sido revisado por el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (*New York State Department of Health, NYSDOH*) y el Departamento de Salud del Condado de Nassau (*Nassau County Health Dept., NCDH*) y aprobado por el NYSDEC.

La excavación de la IRM incluye la extracción de aproximadamente 4000 yardas cúbicas de suelo contaminado con alquitrán de hulla en varios lugares de las zonas norte y este del lugar. La contaminación en esas zonas es poco profunda y, por lo tanto, es adecuado realizar la excavación inicial como parte de esta IRM. La mayoría de las zonas de excavación de la IRM se extenderán aproximadamente hasta una profundidad de ocho pies. En algunas zonas localizadas se realizarán excavaciones más profundas que alcanzarán aproximadamente 18 pies de profundidad. El resto de la contaminación que se encuentra en las otras partes del lugar se resolverá con las tareas de remediación de gran escala que se llevarán a cabo próximamente.

Información sobre riesgos para la salud humana por la exposición

La mayoría de las excavaciones se realizarán debajo de grandes cerramientos móviles con un sistema controlado de ventilación que incluye controles de vapor y polvo. Esta estructura móvil reducirá los olores asociados con la IRM y también evitará la liberación de polvos fugitivos y vapores de las zonas contaminadas de la obra. Los suelos se cargarán en camiones dentro de esta estructura y se transportarán para su tratamiento y vertido fuera de la obra. Los suelos extraídos de las excavaciones realizadas debajo de los cerramientos se cargarán en camiones dentro de los cerramientos, y luego se transportarán para

(516) 545-6161

Lugares de depósito de documentos:

El Plan de trabajo de las medidas provisorias de remediación, el Informe final de RI y otros documentos relacionados con la obra en la vía Intersection Street en Hempstead se encuentran disponibles para su revisión en los lugares de depósito de documentos identificados a continuación:

Biblioteca pública de

Garden City

60 7th Street

Garden City, NY 11530

Biblioteca pública de

Hempstead

115 Nichols Court

Hempstead, NY 11550

Los lugares de depósito de documentos están abiertos en los horarios de atención habituales de las bibliotecas.

Oficina de la Región 1 del NYSDEC

50 Circle Road

Stony Brook, NY 11790

Contacto: Sr. Walter Parish

(631) 444-0240

Lun. a vier.: de 9 a. m. a

5 p. m. (con cita previa)

Preguntas relacionadas con la intrusión de vapores

Si tiene inquietudes sobre posibles efectos para la salud relacionados con el funcionamiento de la antigua Planta de Gas Manufacturado (MGP), comuníquese con Sharon McLelland de NYSDOH al (800) 458-1158 extensión 27880

o por correo electrónico a spm03@health.state.ny.us

su tratamiento y vertido fuera del sitio según los requisitos del NYSDEC. Todos los camiones se limpiarán antes de salir de la obra y transitar por las calles públicas. Se utilizará suelo limpio para rellenar y restaurar las zonas de excavación. También se realizará la extracción de suelo en zonas donde no se pueden colocar cerramientos provisorios en forma segura. En estas zonas restringidas, la excavación a cielo abierto se rociará con espuma para controlar los olores de acuerdo con un Plan de Control del Aire de la Comunidad (*Community Air Monitoring Plan, CAMP*) aprobado para evitar que los olores se diseminen por los alrededores.

Algunos de los trabajadores que participan en la IRM deberán utilizar equipos de protección, ya que trabajarán muy cerca de los materiales contaminados y podrían estar en contacto con ellos en las excavaciones. Estas precauciones no son necesarias fuera del área específica de trabajo. El proyecto se llevará a cabo bajo la supervisión del NYSDEC y el NYSDOH, y se tomarán muchas precauciones de seguridad, tales como el cerramiento provisorio, el Control del Aire de la Comunidad, etc.; por lo tanto, el público no deberá tomar ninguna precaución especial.

National Grid ya extrajo más de 11,000 cargas de suelos similares en camiones de otras obras relacionadas con MGP en Long Island y en la ciudad de Nueva York, sin incidentes ni impacto para la comunidad. Los camiones que transportan suelos excavados transitarán por la vía Long Island Expressway, LIE, para salir de Long Island y llegar al establecimiento de vertido que se encuentra fuera del estado.

Esta IRM es la primera fase de un proyecto más grande e integral que también se ocupará de la contaminación más profunda que no se puede solucionar con la excavación convencional. Los pozos para la recolección del alquitrán ya están listos a fin de extraer la mayor cantidad posible del alquitrán que se encuentra a mayor profundidad. Como se describió en reuniones públicas anteriores, los suelos más profundos se tratarán y estabilizarán en el lugar con un sistema de mezcla que utiliza un barreno profundo. Este sistema solidificará el suelo y reducirá en gran medida la posibilidad de contaminación del agua subterránea. En la actualidad se está realizando el trabajo de diseño previo para esta fase del proyecto y se espera comenzar a fines de 2010.

Ubicación de la obra y antecedentes:

Los 7.5 acres del sitio de la antigua Planta de Gas Manufacturado (MGP) en Intersection Street, en Hempstead, están ubicados en el límite entre las localidades de Garden City y Hempstead en el condado de Nassau, Nueva York. La mayor parte de la obra está ubicada en Garden City. Se adjunta una figura de la IRM donde se muestra la ubicación de la obra. Una gran planta de gas manufacturado funcionó en el lugar desde comienzos de 1900 hasta mediados de 1950. Esta planta utilizaba productos derivados del carbón y del petróleo para fabricar un gas inflamable que se llevaba por tuberías a las comunidades vecinas donde se utilizaba para iluminación, calefacción y para cocinar; similar al uso que se le da en la actualidad al gas natural. El proceso de fabricación del gas producía un desecho líquido aceitoso y oscuro denominado alquitrán de hulla; parte de este alquitrán que provenía de las

Información adicional:

Para obtener información adicional sobre la excavación de suelos, visite el siguiente sitio web:

<http://www.clu-in.org/download/citizens/excavation.pdf>

Para obtener una copia de la hoja informativa de riesgos de exposición de NYSDOH, visite el siguiente sitio web:

<https://www.health.state.ny.us/environmental/about/Exposure.htm>

instalaciones de la planta llegó a las capas subterráneas.

Seguridad del tránsito

Una firma local dedicada a la ingeniería de tránsito con experiencia en el desarrollo de planes de tránsito para proyectos de construcción similares realizó una evaluación del tránsito relacionado con el proyecto. El NYSDEC revisó y aceptó la evaluación y las recomendaciones y las envió a las localidades de Garden City y Hempstead para su consideración. Como la obra de Hempstead limita con la localidad de Hempstead y la de Garden City, el plan de tránsito incluye una división por semana alterna para que el tránsito local relacionado con el proyecto llegue a la LIE. Las calles locales de Hempstead se utilizarán una semana y las calles locales de Garden City se utilizarán durante la semana siguiente para llegar a la LIE hasta que finalice el proyecto de la IRM en aproximadamente tres meses. Todas las calles locales que se utilizan ya tienen tránsito de camiones y se anticipa que los camiones de este proyecto no afectarán de manera significativa el flujo de tránsito.

Sesión a disposición del público:

La fase de excavación de la IRM ya se discutió con el público en las reuniones públicas realizadas en diciembre de 2007 y febrero de 2008, y el periodo de comentarios del NYSDEC para el Plan de trabajo de la IRM ya finalizó. Esta Sesión a disposición del público está prevista para brindar información adicional relacionada con el proyecto antes del inicio de los trabajos de campo y para responder a las preguntas de la comunidad. La Sesión a disposición del público se realizará el 9 de septiembre de 2008 entre las 7 y las 9 p. m. en el Mack Student Center (salón de usos múltiples) de Hofstra University ubicada en Hempstead, NY.

No se espera que las sesiones a disposición del público sean reuniones de gran escala. Los miembros de la comunidad pueden llegar en cualquier momento de la sesión y reunirse personalmente con el personal del programa para abordar las inquietudes y hacer preguntas relacionadas con la Obra y con las actividades de limpieza que se realizarán.

00-00-30



New York State Department of Environmental Conservation
625 Broadway
Albany, NY 12233

RETURN SERVICE REQUESTED

Name
Name
Address
Address
City, State ZIP